

## Jakie są zasady skupu gruntów pod nowe lasy wyjaśnia nasz krótki przewodnik:



### **Jestem zainteresowany sprzedażą. Co mam zrobić?**

Przede wszystkim ustalić w zasięgu administracyjnym jakiego nadleśnictwa leży nieruchomość. Skierować ofertę do nadleśnictwa, precyzyjnie opisując działkę: wskazując dokładny adres ewidencyjny. Wcześniejszego uregulowania wymagają też sprawy własnościowe, jak np. Dziedziczenie.

### **Jakimi gruntami będą zainteresowane Lasy Państwowe?**

Rodzaj gruntów i warunki ich zakupu określa ustawa o lasach. Art. 37 wymienia, że Lasy Państwowe mogą nabyć „lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa”.

### **Przede wszystkim grunty sąsiadujące**

Szczególnie istotną wartość mają grunty, które bezpośrednio przylegają do obszaru zarządzanego przez Lasy Państwowe, oraz takie, gdzie istnieje możliwość zniesienia współwłasności lub regulacji przebiegu granicy polno-leśnej. Zdarzają się sytuacje, w których w sąsiedztwie lub nawet wewnątrz terenu gospodarowanego przez Lasy Państwowe usytuowany są enklawy innej własności. Z takimi sytuacjami mamy do czynienia głównie na Mazowszu i w Polsce wschodniej. Status gruntów można zweryfikować w internetowym Banku Danych o Lasach - <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>

### **Ile zapłacą nadleśnictwa?**

Cena zakupu jest uzależniona od wielu czynników, m.in. od położenia i kształtu działki, gatunków drzew, które na niej rosną, wieku drzewostanu i stanu sanitarnego. Każdy zakup na rzecz Skarbu Państwa poprzedza wycena rzeczoznawcy majątkowego.

Kontakt do Nadleśnictwa Lubniewice:

#### **Nadleśnictwo Lubniewice**

**ul. Jana Pawła II 34, 69-210 Lubniewice**

**E-mail:           lubniewice@szczecin.lasy.gov.pl**

**tel:               (095) 755 84 00**

**fax:               (095) 755 70 44**

**www:             https://lubniewice.szczecin.lasy.gov.pl/**